



CONTRATTO DI LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICA

Tra il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ () via _____ n° _____, tel. _____, Carta d'Identità n. _____ rilasciata da _____, codice fiscale _____, di seguito denominato **Locatore**;

e il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ () via _____ n° _____, tel. _____, Carta d'Identità n. _____ rilasciata da _____, codice fiscale _____, di seguito denominato **Conduttore**

si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

il Locatore affitta ad uso turistico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. c) della Legge n. 431/1998 al Conduttore l'unità immobiliare di proprietà, sita in _____, via _____, n. ____ al piano _____, completamente arredata e dotata di stoviglie, coperte e cuscini; la biancheria da letto, da bagno e da cucina

- è a carico dell'inquilino
- viene fornita dal proprietario.

ART. 2

Il contratto è stipulato per il periodo dal _____ al _____, allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna, che s'intende sin d'ora per allora. Non è previsto alcun tipo di rimborso per arrivo ritardato o partenza anticipata.

ART. 3

Nell'appartamento soggiorneranno un numero massimo di n. _____ persone inclusi bambini di età compresa tra 0 e 12 anni, dichiarato al momento della prenotazione. Per ogni posto in più, per tutto il periodo di soggiorno o per una parte dello stesso, il proprietario si riserva la facoltà di applicare un supplemento.

ART. 4

Il Conduttore non potrà sub locare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

ART. 5

Il canone di locazione convenuto è di Euro _____

- comprensivo di tutte le spese accessorie (acqua, corrente elettrica, gas, rifiuti, ecc.);
- comprensivo di tutte le spese accessorie tranne il riscaldamento che sarà conteggiato a parte;
- escluse tutte le spese accessorie che saranno conteggiate a parte
- escluse le seguenti spese accessorie che saranno conteggiate a parte:

.....

ART. 6

Il Conduttore versa quale caparra la somma di Euro _____ **pari al 30% dell'importo complessivo concordato.**

La prenotazione si considera **confermata**, al momento del versamento della caparra. Tale versamento deve essere corrisposto entro il termine di 7 giorni della data di prenotazione.

L'avvenuto versamento della caparra deve essere comunicato al proprietario attraverso ricevuta di pagamento (es: fax, mail, etc.). Il proprietario segnalerà quindi al richiedente l'avvenuto pagamento, la conferma della prenotazione ed eventuali problematiche insorte.

Il restante importo sarà pagato all'atto della consegna dell'appartamento.

ART. 7

In caso di disdetta, il proprietario ha diritto di **trattenere per intero**, la caparra versata.

ART. 8

Il Conduttore è tenuto a versare all'arrivo Euro _____ a titolo di deposito cauzionale, che sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'appartamento.

ART. 9

Il Conduttore dovrà consentire di accedere all'unità immobiliare al Locatore o a un suo incaricato, ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.

ART. 10

Il Conduttore si impegna a restituire l'appartamento nelle stesse condizioni di pulizia come avuto in consegna, rendendosi garante degli eventuali danni arrecati sia al fabbricato, quanto al mobilio e relative suppellettili.

ART. 11

Il Conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento dell'unità immobiliare, di cui dichiara di aver preso conoscenza, così come si impegna ad evitare atti o comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Art. 12

Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Art. 13

Le eventuali spese di bollo e di registrazione per il presente contratto (per periodi superiori a 30gg.) e per le ricevute conseguenti, sono a carico del Locatore e del Conduttore nella misura del 50% ciascuno. Il Locatore provvederà alla registrazione del contratto, ove dovuta, richiedendo all'ospite la sua quota di spettanza.

Art. 14

Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D. Lgs. n .196 del 30 giugno 2003).

Art. 15

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno esclusivo rinvio alle disposizioni del codice civile e agli usi locali.

Art. 16

Al presente contratto sono allegati le norme generali che regolano il soggiorno negli appartamenti associati all'Azienda per il Turismo San Martino di Castrozza, Passo Rolle, Primiero e Vanoi.

Letto, approvato e sottoscritto, anche per ricevuta della caparra.

_____, li.....

Il Locatore

Il Conduttore