



## CONTRATTO DI LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICA

Tra il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ ( ) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Carta d'Identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, di seguito denominato **Locatore**;

e il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ ( ) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, Carta d'Identità n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, di seguito denominato **Conduttore**

**si conviene e si stipula quanto segue:**

### ART. 1

il Locatore affitta ad uso turistico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. c) della Legge n. 431/1998 al Conduttore l'unità immobiliare di proprietà, sita in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ al piano \_\_\_\_\_, completamente arredata e dotata di stoviglie, coperte e cuscini; la biancheria da letto, da bagno e da cucina

- è a carico dell'inquilino
- viene fornita dal proprietario.

### ART. 2

Il contratto è stipulato per il periodo dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna, che s'intende sin d'ora per allora. Non è previsto alcun tipo di rimborso per arrivo ritardato o partenza anticipata.

### ART. 3

Nell'appartamento soggiorneranno un numero massimo di n. \_\_\_\_\_ persone inclusi bambini di età compresa tra 0 e 12 anni, dichiarato al momento della prenotazione. Per ogni posto in più, per tutto il periodo di soggiorno o per una parte dello stesso, il proprietario si riserva la facoltà di applicare un supplemento.

#### **ART. 4**

Il Conduttore non potrà sub locare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del presente contratto.

#### **ART. 5**

Il canone di locazione convenuto è di Euro \_\_\_\_\_

- comprensivo di tutte le spese accessorie (acqua, corrente elettrica, gas, rifiuti, ecc.);
- comprensivo di tutte le spese accessorie tranne il riscaldamento che sarà conteggiato a parte;
- escluse tutte le spese accessorie che saranno conteggiate a parte
- escluse le seguenti spese accessorie che saranno conteggiate a parte:  
.....

#### **ART. 6**

Il Conduttore versa quale caparra la somma di Euro \_\_\_\_\_ **pari al 30% dell'importo complessivo concordato.**

La prenotazione si considera **confermata**, al momento del versamento della caparra. Tale versamento deve essere corrisposto entro il termine di 7 giorni della data di prenotazione.

L'avvenuto versamento della caparra deve essere comunicato al proprietario attraverso ricevuta di pagamento (es: fax, mail, etc.). Il proprietario segnalerà quindi al richiedente l'avvenuto pagamento, la conferma della prenotazione ed eventuali problematiche insorte.

Il restante importo sarà pagato all'atto della consegna dell'appartamento.

#### **ART. 7**

In caso di disdetta, il proprietario ha diritto di **trattenere per intero**, la caparra versata.

#### **ART. 8**

Il Conduttore è tenuto a versare all'arrivo Euro \_\_\_\_\_ a titolo di deposito cauzionale, che sarà restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'appartamento.

#### **ART. 9**

Il Conduttore dovrà consentire di accedere all'unità immobiliare al Locatore o a un suo incaricato, ove gli stessi ne abbiano – motivandola – ragione.

**ART. 10**

Il Conduttore si impegna a restituire l'appartamento nelle stesse condizioni di pulizia come avuto in consegna, rendendosi garante degli eventuali danni arrecati sia al fabbricato, quanto al mobilio e relative suppellettili.

**ART. 11**

Il Conduttore si impegna a rispettare le norme del regolamento dell'unità immobiliare, di cui dichiara di aver preso conoscenza, così come si impegna ad evitare atti o comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

**Art. 12**

Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli per interruzioni incolpevoli dei servizi.

**Art. 13**

Le eventuali spese di bollo e di registrazione per il presente contratto (per periodi superiori a 30gg.) e per le ricevute conseguenti, sono a carico del Locatore e del Conduttore nella misura del 50% ciascuno. Il Locatore provvederà alla registrazione del contratto, ove dovuta, richiedendo all'ospite la sua quota di spettanza.

**Art. 14**

Il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (D. Lgs. n .196 del 30 giugno 2003).

**Art. 15**

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno esclusivo rinvio alle disposizioni del codice civile e agli usi locali.

**Art. 16**

Al presente contratto sono allegare le norme generali che regolano il soggiorno negli appartamenti associati all'Azienda per il Turismo San Martino di Castrozza, Passo Rolle, Primiero e Vanoi.

Letto, approvato e sottoscritto, anche per ricevuta della caparra.

\_\_\_\_\_, li.....

Il Locatore

Il Conduttore