

Due parole su

## LA CASA DEL NOCE - FIERA DI PRIMIERO

Vi troverete nell'attico di uno storico edificio con strutture a vista in legno antico e contemporaneo realizzato a metà ottocento con tecniche di "fackwerk", ristrutturato con know-how alpino in materiali e tecniche di **bioedilizia**.

Incastonata tra le Dolomiti trentine, patrimonio Unesco, nel centro storico pedonale di Fiera di Primiero questa ex soffitta ottocentesca in legno ha un suo *genius loci* particolare, da sempre accogliente.



Superficie molto generosa e articolata che ospita **4 stanze** da letto, **2 bagni**, lavanderia con lavatrice ferro e asse da stiro, *open space* per la **cucina** dotata di tutto, la **sala da pranzo** con **terrazzo** verso le Vette Feltrine sul quale il millesimo data l'edificio al **1897**, il **soggiorno** con TV, WI-FI, la panoramica **veranda** dal sapore liberty e una lunga **terrazza** in affaccio sulle Pale di San Martino e la Val Canali con Castel Pietra.

**Parcheggio** privato, **giardino** per sdraio e barbecue con **deposito** sci / biciclette e zona picnic all'ombra del Noce che dà il nome alla Casa.

Siamo **pet friendly**, gli animali sono i benvenuti e non avranno costi aggiuntivi, salvo preavviso sulla taglia e per valutare esigenze particolari.

L'appartamento è al **terzo piano** di un edificio **privo di ascensore** nel **centro pedonale** di **Fiera di Primiero**, A 5 minuti a piedi dalla stazione degli Autobus che collegano gli Aeroporti di Venezia e Treviso (110 km) la Stazione FFSS di Feltre (35km). Nel raggio di 100 metri ci sono tutte le attività commerciali del centro pedonale di Fiera di Primiero: ristoranti, birrerie, pizzerie, caffetterie, bar, negozi di alimentari e di abbigliamento casual e sportivo, panifici, pasticcerie, farmacia, edicole, libreria, biblioteca, banche, bancomat e casalinghi, gelaterie ed ottici, macellerie, lavasecco, tabaccherie e souvenirs. A 200 metri la piscina e l'auditorium / cinema, la chiesa Arcipretale ed il Palazzo delle Miniere con la cinquecentesca Canonica, di fronte i giardini di Clarofonte ed il seicentesco Palazzo Someda. Siamo a pochi minuti dalla splendida **Wellness SPA** Resort Gocce di Rugiada.

### CONTATTI NICOLA CHIAVARELLI

---

 **+39 335 1281488**

 **lacasdelnoce@gmail.com**

 **lacasadelnoce**

Vivo e lavoro sulle Dolomiti come architetto e conosco bene la mia Valle di Primiero; posso suggerirvi le passeggiate, gli scorci ed i luoghi che renderanno indimenticabile il vostro soggiorno da noi alla Casa del Noce. Assieme a mia moglie Monica ho ristrutturato questa casa con materiali e tecniche di bioedilizia, ci abbiamo vissuto con i figli, amici, cani e gatti per vent'anni. Ora la mettiamo a disposizione dei nostri ospiti, con tutta la sua incredibile ed unica panoramicità a 360° e le caratteristiche costruttive antiche e contemporanee, esempio riconosciuto di architettura sostenibile in legno.

La Casa del Noce è stata pubblicata ed in copertina della rivista Case di Montagna n 57

Vi aspettiamo !

Famiglia Chiavarelli Gadenz