



## M.A.I. – Music Academy International 19 giugno – 31 luglio 2022

Il sottoscritto ..... rende disponibile l'appartamento sito  
nel paese di ..... in via ..... al piano .....  
telefono..... mail.....

Periodo disponibilità appartamento.....

Dichiara che l'appartamento dispone dei seguenti posti letto (non sono ammessi divani letto):

\_\_\_\_\_ camere da letto

\_\_\_\_\_ posti in letto matrimoniale (DA CONTEGGIARE PER 1 PERSONA)

\_\_\_\_\_ posti in letti singoli

TOTALE POSTI LETTO .....
-----------------------------

Il proprietario accetta le condizioni e i prezzi riportati, da intendersi complessivi per l'intero periodo indicato.

**Importante:** I prezzi si intendono comprensivi di tutte le spese e della fornitura della biancheria all'ospite (inclusa la fornitura iniziale e 2 cambi per soggiorni di 3 settimane / 3 cambi per soggiorni di 5 settimane). Tassa di soggiorno esclusa.

Dato che le persone alloggiate non sono componenti di una famiglia, e non si conoscono, non possono condividere letti matrimoniali e pertanto gli spazi/servizi devono essere adeguati al numero degli occupanti. Ciascun occupante deve poter usufruire di opportuni spazi per riporre le proprie cose.

**In virtù di quanto sopra i letti messi a disposizione dovranno essere singoli oppure il matrimoniale va calcolato per una persona.**

La suddivisione degli ospiti nei vari appartamenti è a carico della Music Academy International.

### **DATI PER IL PAGAMENTO:**

NOME E COGNOME: .....

INDIRIZZO: .....

CODICE FISCALE:.....

CODICE IBAN: .....

INTESTATO A: .....

### **MODALITA' DI CONFERMA DELLA PRENOTAZIONE**

**Il proprietario che aderisce alla presente proposta deve già considerare l'appartamento occupato nel periodo indicato.** Solo dopo il 15 Aprile (scadenza per l'iscrizione), cadrà l'opzione su eventuali appartamenti non occupati. Nel caso il proprietario non rispetti tale obbligo ed affitti l'appartamento, sarà tenuto a rimborsare (la metà dell'intero prezzo pattuito per il soggiorno). Mai Festival si impegna a confermare l'appartamento entro la data stabilita; eventuali cambiamenti o disdette comporteranno il riconoscimento di una penale o un pagamento da parte di Mai Festival al proprietario.

IL PROPRIETARIO

Primiero, .....

## **CONSEGNA DELLA STRUTTURA**

Al momento dell'arrivo i clienti devono presentare documenti di identità e fornire tutte le informazioni atte alla corretta registrazione degli stessi per l'invio alla questura delle schedine di pubblica sicurezza. (ricordiamo ai proprietari che per soggiorni superiori alle 30 notti, verrà stipulato un contratto registrato e per questo non sarà necessario l'invio delle schedine).

## **MODALITA' DI INGRESSO E USCITA DALLA STRUTTURA**

Al fine di garantire ai proprietari una verifica dello stato dell'immobile e lo svolgimento delle pulizie, si precisa che l'occupazione dell'appartamento può avvenire solo dopo le ore 14 e l'uscita deve avvenire entro le ore 10.

Eventuali modifiche saranno possibili solamente previo accordo con il proprietario.

Si precisa che in caso di partenza anticipata o arrivo ritardato l'ospite non ha titolo a richiedere rimborsi di alcun tipo. In caso di notti di soggiorno extra sarà di volta in volta concordato un ulteriore costo aggiuntivo.

### **Il proprietario dell'appartamento dovrà:**

- Accogliere gli ospiti il giorno dell'arrivo e fornire loro le principali informazioni sulla struttura (es luce, gas ecc.), dando loro spiegazioni adeguate (in lingua) sull'utilizzo dei vari servizi;
- Raccogliere i documenti per la comunicazione alla questura dei dati per la pubblica sicurezza;
- Fornire a ciascun ospite una copia delle chiavi dell'alloggio (una per ogni occupante l'appartamento);
- Fornire agli ospiti la biancheria necessaria con gli eventuali cambi; (ogni proprietario dovrà provvedere autonomamente alla fornitura delle stessa);
- Accordarsi preventivamente sul luogo dove lasciare le chiavi ed eventuali oggetti il giorno della partenza, o su qualsiasi altra informazione legata alle dotazioni dell'appartamento;
- Il proprietario, un paio di giorni prima della partenza degli ospiti dovrà visionare l'appartamento (durante orari accordati con gli ospiti) per verificare lo stato dell'appartamento e segnalare eventuali danni.
- Segnalare in tempo reale ad ApT qualsiasi problematica o danni in merito all'alloggio; Non saranno in nessun caso prese in considerazione segnalazioni verbali o richieste di rimborso successive alle partenze o non documentate. La gestione della cauzione sarà a carico dei referenti Mai Festival (Maddalena e Diana).

**Ricordiamo che per chi affitta appartamenti ad uso turistico sono obbligatori i seguenti adempimenti: iscrizione al D.T.U., schedine pubblica sicurezza alla questura, riscossione e successivo riversamento tassa soggiorno. Tali adempimenti sono in capo al proprietario.**

FIRMA