

APPARTAMENTI IN AFFITTO

NORME GENERALI



CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dipende dalla categoria, dalla località, dal periodo, dall'ampiezza dell'alloggio e dai servizi offerti. L'ampia scelta garantisce la soluzione ottimale per ogni disponibilità economica.

Il canone di locazione va concordato direttamente con il proprietario dell'alloggio. Nella scheda di ogni appartamento presentato sul sito internet www.sanmartino.com sono riportate delle tariffe indicative praticate per alloggi con analoghe caratteristiche.

Consigliamo di stabilire per iscritto con i proprietari cosa è compreso nel prezzo e quanto invece resta escluso e andrà pagato a parte (es. elettricità, riscaldamento, gas).

Al momento dell'arrivo, contestualmente alla consegna dell'appartamento i clienti devono provvedere a saldare il canone di locazione, dedotta l'eventuale caparra già versata.

Al momento della partenza andranno pagate eventuali spese conteggiate a consumo.

PRENOTAZIONE e CAPARRA

La prenotazione viene considerata confermata, determinando la locazione della struttura per il periodo richiesto, al momento del versamento della caparra. Tale versamento, pari al 30% dell'importo complessivo concordato, deve essere comunicato al proprietario attraverso la ricevuta di pagamento. Il proprietario segnalerà quindi al richiedente il ricevimento della caparra, confermando così la prenotazione.

CONSEGNA DELLA STRUTTURA

Al momento dell'arrivo i clienti devono presentare documenti di identità e fornire tutte le informazioni atte alla corretta registrazione degli stessi.

MODALITA' DI INGRESSO E USCITA DALLA STRUTTURA

Al fine di garantire ai proprietari una verifica dello stato dell'immobile e lo svolgimento delle pulizie, si precisa che:

- l'occupazione dell'appartamento può avvenire solo dopo le ore 14
- l'uscita dall'appartamento deve avvenire entro le ore 10

Eventuali modifiche saranno possibili solamente previo accordo con il proprietario.

Si precisa che in caso di partenza anticipata o arrivo ritardato non sarà possibile richiedere rimborsi di alcun tipo.

DOTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI

Tutti gli appartamenti sono dotati di stoviglie e pentole da cucina, coperte e cuscini. In genere l'inquilino porta invece con sé lenzuola, asciugamani, tovaglie e strofinacci da cucina. Molti proprietari forniscono tuttavia su richiesta anche la biancheria da letto, da bagno e da cucina.

Si possono verificare invece sul catalogo o sul sito internet le dotazioni opzionali (ferro e asse da stiro, asciugacapelli, lavatrice, lavastoviglie...).